

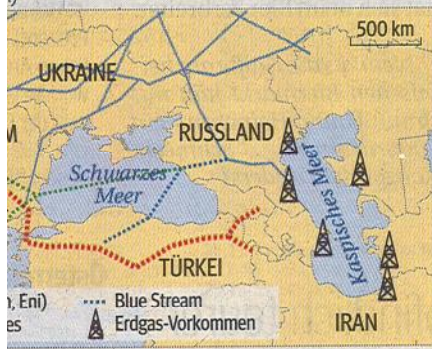
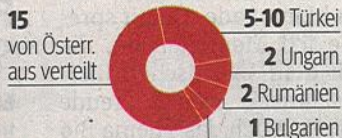
# n Akt



AP / CSABA SEGESVARI

## eline Nabucco

Endkapazität Nabucco 25-30 Mrd. m<sup>3</sup> Gas/Jahr, davon für ...



- Inbetriebnahme: ab 2012
- Kosten: rd. 5 Mrd. Euro

## Ruf nach mehr Durchblick für Immo-Anleger

**Immobilienaktien** - Die Ernüchterung der Anleger nach Finanzkrise und MEL-Debakel nutzt Anlegerschützer Wilhelm Rasinger für den Ruf nach Verbesserungen für Immobilien-Aktionäre. Die Ausschüttung von Dividenden soll Usus, die Bestimmungen für die Bewertung von Immobilien verschärft werden.

Anlegern der Mein European Land (MEL) rät Rasinger, kühlen Kopf zu bewahren. Es gäbe keinen Grund, am inneren Wert

### Börse Wien

Immobilien ATX



der Aktie von 15 Euro je Anteilsschein zu zweifeln. Daher wäre es unsinnig, bei Kursen unter zehn Euro - wie derzeit - „Verluste zu realisieren“.

Verabschieden sollen sich Anleger jedoch von dem Irrglauben, dass die Geldanlage in Immobilienaktien generell eine „sichere Sache“ sei, betont Peter Prischl, Geschäftsführer der Reality Consult. „Sie ist so sicher oder unsicher wie jede andere Branche.“

**Optimistisch** Für 2008 erwarten die Experten jedenfalls eine positive Entwicklung der „halbwegs gut gemanagten Immobiliengesellschaften“. Die Mieten für Gewerbeflächen sind in ganz Europa im Steigen, daher werden auch die Mieteinnahmen höher ausfallen.

Vor allem eigenkapitalstarke österreichische Investoren und Banken, die von der Finanzkrise nicht so gebeutelt sind wie viele europäische Mitbewerber, werden die Nutznießer dieser Entwicklung sein, ist Josef Schwarz von der Immobilienfirma Spiegelfeld International